

Số: 02/BC-BKS

Long Thuận, ngày 08 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO
thẩm định kết quả kinh doanh,
hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và các văn bản trình
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Thực hiện Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần công trình đô thị Gò Công, Quy chế hoạt động Ban kiểm soát;

Ban kiểm soát báo cáo thẩm định kết quả kinh doanh, hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025, các văn bản trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

I. KẾT QUẢ KINH DOANH, HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2025

1. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025

a) Báo cáo số 12/BC-CTĐT ngày 08/4/2026 về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 được Ban điều hành Công ty lập, trên cơ sở ý kiến thảo luận thống nhất của Hội đồng quản trị tại phiên họp ngày 25/3/2026, Báo cáo kiểm toán độc lập về báo cáo tài chính năm 2025 do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt lập ngày 28/3/2026. Ban kiểm soát thống nhất Bảng số liệu hoạt động kinh doanh năm 2025 như sau:

DVT: VNĐ

MÃ SỐ	CHỈ TIÊU	NĂM 2025	NĂM 2024
1	2	3	4
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	34.948.080.071	25.934.591.151
02	2. Các khoản giảm doanh thu	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	34.948.080.071	25.934.591.151
11	4. Giá vốn hàng bán	22.068.184.575	17.139.966.665
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	12.915.895.496	8.794624.486
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	11.217.293	4.686.986
22	7. Chi phí tài chính	116.821.642	129.565.262
23	<i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>	<i>116.821.642</i>	<i>129.565.262</i>
25	8. Chi phí bán hàng	-	-
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.886.557.377	3.295.708.081
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8.923.733.770	5.374.038.129
31	11. Thu nhập khác	61.935.462	79.405.293
32	12. Chi phí khác	33.904.951	104.122.093
40	13. Lợi nhuận khác	28.030.511	(24.176.800)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8.591.764.281	5.349.321.329
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1.555.746.415	1.376.663.449
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(8.854.167)	(10.416.667)
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	7.404.872.033	3.983.074.547

70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	9.311	4.739
71	19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	9.311	4.739

b) Nhận xét, đánh giá: Báo cáo số 12/BC-CTĐT về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025 bảo đảm tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

a) Báo cáo số 13/BC-CTĐT ngày 08/4/2026 về kết quả hoạt động Hội đồng quản trị năm 2025 được Hội đồng quản trị lập, trên cơ sở ý kiến thảo luận thống nhất của Hội đồng quản trị tại phiên họp ngày 25/3/2026.

b) Nhận xét, đánh giá:

- Trong năm qua tuy có nhiều khó khăn, thách thức do tác động của biến đổi khí hậu, thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh và cấp xã từ ngày 01/7/2025, làm thay đổi chủ đầu tư đặt hàng cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước đã ảnh hưởng sâu sắc đến hoạt động kinh doanh. Nhưng với quyết tâm chính trị cao, Hội đồng quản trị đã nâng cao năng lực quản trị, chấp hành nghiêm pháp luật về Doanh nghiệp, về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp và Điều lệ Công ty; lãnh đạo Ban điều hành Công ty chấp hành định hướng của Cơ quan đại diện chủ sở hữu, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, năng động, sáng tạo, quyết liệt trong điều hành kinh doanh gắn với đẩy mạnh phong trào thi đua, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ kinh doanh, bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động và phòng, chống cháy, nổ; bảo toàn vốn điều lệ, đạt mức tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận vượt kế hoạch năm 2025 và cao nhất từ khi cổ phần hoá đến nay; hoàn thành Đề án "Cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2021-2025".

- Báo cáo số 13/BC-CTĐT về kết quả hoạt động Hội đồng quản trị năm 2025 bảo đảm tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

II. THẨM ĐỊNH CÁC VĂN BẢN TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

1. Các tờ trình về phê duyệt Điều lệ Công ty (sửa đổi, bổ sung) và thông qua Quy chế nội bộ quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát (sửa đổi, bổ sung)

a) Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XV đã ban hành Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025; ngày 31/12/2025 Chính phủ ban hành Nghị định số 365/2025/NĐ-CP về “giám sát, kiểm tra, đánh giá, xếp loại, báo cáo và công khai thông tin trong quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp”, Nghị định số 366/2025/NĐ-CP về “quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp”; đồng thời thực hiện Công văn số 303/UBND-TH ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp, Công văn số 1046/SNV-TCCC ngày 02/02/2026 của Sở Nội vụ tỉnh Đồng Tháp về “Phối hợp rà soát Điều lệ tại doanh nghiệp nhà nước”.

Công ty cổ phần công trình đô thị Gò Công là doanh nghiệp nhà nước có vốn nhà nước nắm giữ 51% vốn điều lệ, do đó cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Điều

lệ Công ty phù hợp với pháp luật về Doanh nghiệp, về Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp và tổ chức thực hiện từ năm 2026.

b) Quy chế nội bộ quản trị công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát là những văn bản quy định việc thực hiện Điều lệ Công ty, với cơ cấu quản trị hợp lý, hiệu quả; bảo đảm hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nâng cao trách nhiệm của Hội đồng quản trị đối với Công ty và cổ đông; bảo đảm quyền của cổ đông, đối xử bình đẳng giữa các cổ đông; tôn trọng và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các bên có quyền lợi liên quan trong quản trị công ty; công bố thông tin kịp thời, đầy đủ, chính xác và minh bạch hoạt động của Công ty; bảo đảm cổ đông được tiếp cận thông tin công bằng.

Điều lệ Công ty (sửa đổi, bổ sung lần 3) đã được Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt, do đó cần thiết phải thông qua các quy chế: nội bộ quản trị công ty, hoạt động của Hội đồng quản trị, hoạt động của Ban kiểm soát (sửa đổi, bổ sung), để Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát ban hành, thực hiện sau khi Điều lệ Công ty (sửa đổi, bổ sung) có hiệu lực thi hành.

c) Ban kiểm soát thống nhất dự thảo Điều lệ Công ty và các quy chế, đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ban hành nghị quyết:

- Phê duyệt Điều lệ Công ty (sửa đổi, bổ sung) gồm 14 chương, 83 điều;
- Thông qua các quy chế sửa đổi, bổ sung: Quy chế nội bộ quản trị công ty gồm 11 chương 77 điều, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị gồm 7 chương 28 điều, hoạt động của Ban kiểm soát gồm 7 chương 23 điều.

2. Các tờ trình về phê duyệt Chiến lược phát triển Công ty, Kế hoạch kinh doanh năm 2026, Báo cáo tài chính năm 2025, phân phối lợi nhuận sau thuế 2025

a) Đề án "Cơ cấu lại Công ty giai đoạn 2021-2025" đã kết thúc vào cuối năm 2025, Đại hội VII Chi bộ Công ty nhiệm kỳ 2025-2030 đã xác định mục tiêu, chỉ tiêu chủ yếu và nhiệm vụ, giải pháp phát triển Công ty giai đoạn 2026-2030 và dự thảo Chiến lược phát triển Công ty giai đoạn 2026-2030, Kế hoạch kinh doanh năm 2026 được Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh đóng góp ý kiến.

b) Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán độc lập do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt lập ngày 28/3/2026, Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế 2025 đã được Sở Tài chính tỉnh thẩm tra trình Cơ quan đại diện chủ sở hữu cho ý kiến.

c) Ban kiểm soát thống nhất với các tờ trình của Hội đồng quản trị, đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ban hành các nghị quyết phê duyệt Chiến lược phát triển Công ty giai đoạn 2026-2030, Kế hoạch kinh doanh năm 2026, Báo cáo tài chính năm 2025, Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế 2025.

3. Các tờ trình về phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập kiểm toán tài chính Công ty năm 2026 và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát

a) Danh sách 03 công ty kiểm toán độc lập dự kiến kiểm toán tài chính Công ty năm 2026 có tên trong danh sách 35 tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026 kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-BTC ngày 14/11/2025 của Bộ Tài chính.

b) Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029 được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 bầu với số lượng 03 thành viên, đầu năm 2026 có 01 thành viên

Ban kiểm soát từ trần, do đó cần thiết phải bầu bổ sung 01 thành viên cho đủ số lượng 03 thành viên Ban kiểm soát theo quy định của Điều lệ Công ty.

c) Ban kiểm soát thống nhất với các tờ trình của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ban hành các nghị quyết phê duyệt danh sách công ty kiểm toán độc lập kiểm toán tài chính Công ty năm 2026 và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2029.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Quý cổ đông;
- HĐQT Công ty;
- Ban điều hành Công ty;
- Lưu BKS.

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Văn Quốc